

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 09
Karar Trh :04.03.2024

Özü: İlçemiz, Serdivan (Beşköprü) Mah. 17421
nolu parselde uygun olarak hazırlanan 1/1000
ölçekli uygulama İmar Plan Değişikliği.

2024 YILININ 6. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.03.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTUK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.03.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 03 sayılı kararı ile 01.02.2024 tarih ve 08 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Serdivan (idari Beşköprü) Mahallesi, 17421 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 10/472 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parsel meri planda "Park Alanı" iken; "Konut Alanı" fonksiyonuna; "Ayrık Nizam 4 kat, Emsal (E): 1.20, Bina Yüksekliği (Yençok)= 13.00 metre" yapılaşma şartları ve kaldırılan Park alanının yönetmelik hükümleri çerçevesinde 500 metre mesafe içinde eşdeğer alan sağlanarak hazırlanan Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 09.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Serdivan (idari Beşköprü) Mahallesi, 17421 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 10/472 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parsel meri planda "Park Alanı" iken; "Konut Alanı" fonksiyonuna; "Ayrık Nizam 4 kat, Emsal (E): 1.20, Bina Yüksekliği (Yençok)= 13.00 metre" yapılaşma şartları ve kaldırılan Park alanının yönetmelik hükümleri çerçevesinde 500 metre mesafe içinde eşdeğer alan sağlanarak hazırlanan Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.03.2024

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 10
Karar Trh :04.03.2024

Özü: İlçemiz, Serdivan (İdari İstiklal) Mah. 6398
parsel sayılı taşınmaza ilişkin Hazırlanan Serdivan
Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı.

2024 YILININ 6. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.03.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTUK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.03.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 03 sayılı kararı ile 01.02.2024 tarih ve 08 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Serdivan (idari İstiklal) Mahallesi, 6398 parsel meri planda "Yurt Alanı" fonksiyonu; "Emsal (E): 0.60, Bina Yüksekliği (Yençok) 9.00 metre" yapılaşma şartlarına haiz iken "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 1.50, Bina Yükseklik (Yençok) = 15.00 metre, Zemin+ 3 kat" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Feti CİN'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 09.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Serdivan (idari İstiklal) Mahallesi, 6398 parsel meri planda "Yurt Alanı" fonksiyonu; "Emsal (E): 0.60, Bina Yüksekliği (Yençok) 9.00 metre" yapılaşma şartlarına haiz iken "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 1.50, Bina Yükseklik (Yençok) = 15.00 metre, Zemin+ 3 kat" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Yapılan işaretle oylamada Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.03.2024

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 11
Karar Trh :04.03.2024

Özü: İlçemiz, Serdivan (İdari Arabacıalanı) Mah.
1283 ada 5 ve 6 parseller ile 115 parsel ile ilişkin
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

2024 YILININ 6. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.03.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTUK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.03.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 03 sayılı kararı ile 01.02.2024 tarih ve 08 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Serdivan (idari Arabacıalanı) Mahallesi, 1283 ada, 5 ve 6 parseller ile 115 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 11/764 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parsellerden 1283 ada, 5 ve 6 parsellerin "Ticaret Alanı" fonksiyonu iken "Park Alanı" fonksiyonuna, 115 parselin "Park alanı" fonksiyonunda iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu "Emsal (E): 1.00, Bina Yüksekliği (Yençok) 12.00 metre" yapılaşma şartları olacak ve Park alanının yönetmelik hükümleri çerçevesinde eşdeğer alan sağlanarak hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Feti CİN'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 09.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Serdivan (idari Arabacıalanı) Mahallesi, 1283 ada, 5 ve 6 parseller ile 115 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 11/764 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana uygun olarak söz konusu parsellerden 1283 ada, 5 ve 6 parsellerin "Ticaret Alanı" fonksiyonu iken "Park Alanı" fonksiyonuna, 115 parselin "Park alanı" fonksiyonunda iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu "Emsal (E): 1.00, Bina Yüksekliği (Yençok) 12.00 metre" yapılaşma şartları olacak ve Park alanının yönetmelik hükümleri çerçevesinde eşdeğer alan sağlanarak hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği,

Yapılan işaretle oylamada Yıldıray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.03.2024

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 12
Karar Trh :04.03.2024

Özü: Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi 18948 nolu parselin "Cami, Kur'an ve Müştemilat" yapılmak üzere Müftülüğe tahsisi.

2024 YILININ 6. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.03.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTUK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.03.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Serdivan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü 'nün 08.02.2024 tarih ve 2402 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait ve mer'i planda Cami Alanı fonksiyonunda olan 18948 nolu parselin "Cami, Kur'an Kursu ve Müştemilat" yapılmak üzere Müftülüğe tahsisi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 28.02.2024 tarih ve E-95691940-105.02-34433 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü 'nün 08.02.2024 tarih ve 2402 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait ve mer'i planda Cami Alanı fonksiyonunda olan 18948 nolu parselin "Cami, Kur'an Kursu ve Müştemilat" yapılmak üzere 20 yıllığına Müftülüğe tahsisi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.03.2024

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 13
Karar Trh :04.03.2024

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen
gündem maddesi.

2024 YILININ 6. DÖNEM, 3.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
04.03.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTUK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.03.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 5. maddesi olan; Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih ve 11565412 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Beşevler Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarih ve E-95691940-105.02-34433 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 5. maddesi olan; Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih ve 11565412 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Beşevler Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.03.2024

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı